

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово мик-он Северный ул. Гагарина, д.39
за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		9
Количество лифтов		2
Количество подъездов		2
Количество квартир		72
Общая площадь жилых помещений, м²		4018
Уборочная площадь мест общего пользования, м²		569
Площадь придомовой территории, м²		2338

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	1 601 129,82
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	1 433 180,18
2.1	Задолженность жителей на 31.12.2021	167 949,64
3	Взыскано по исполнительным листам РСО	190 117,45
4	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	1 298 347,33
4.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов, фундаментов, стен	0,00
4.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыш, перекрытий и покрытий, балок (регелей)	0,00
4.3	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу, лестниц, оконных и дверных заполнений помещений	80 738,11
4.4	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	21 039,94
4.5	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния ИТП	0,00
4.6	Общие работы выполняемые для надлежащего состояния систем водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения.	79 367,37
4.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	84 102,94
4.8	Работы выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	57 814,01
4.9	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	12 190,00
4.10	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	165 010,02
4.11	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества,	119 539,98
4.12	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки	132 597,74
4.13	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций предназначенных для обеспечения условий для инвалидов.	0,00
4.14	Управленческие расходы (налоги, содержание автотранспорта, аренда офиса, коммунальные услуги, комиссия ООО "МосОблЕИРЦ" и др.)	545 947,22
5	Получено доходов от использования общего имущества МКД	7 305,89
6	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2020 г.	31 474,20
7	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2021 г.	173 612,94

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Мехтыев Т.В.

Новичкова Ю.Е.