

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово мик-он Северный ул. Гагарина, д.15
за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Характеристика МКД	
Количество этажей	5
Количество лифтов	0
Количество подъездов	8
Количество квартир	120
Общая площадь жилых помещений, м ²	5608
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²	768
Площадь придомовой территории, м ²	5937

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	1 766 520,00
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	1 467 113,54
2.1	Задолженность жителей на 31.12.2021	299 406,46
3	Взыскано по исполнительным листам РСО	338 925,36
4	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и прочее	1 649 404,98
4.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов, фундаментов, стен	0,00
4.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыш, перекрытий и покрытий, балок (регелей)	216 326,34
4.3	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу, лестниц, оконных и дверных заполнений помещений	35 542,32
4.4	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	66 305,68
4.5	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния ИТП	0,00
4.6	Общие работы выполняемые для надлежащего состояния систем водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения.	116 281,63
4.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	75 958,47
4.8	Работы выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	33 735,42
4.9	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	18 800,00
4.10	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества,	0,00
4.11	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки	120 834,14
4.12	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки	320 926,49
4.13	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций предназначенных для обеспечения условий для инвалидов.	0,00
4.14	Управленческие расходы (налоги, содержание автотранспорта, аренда офиса, коммунальные услуги, комиссия ООО "МосОблЕИРЦ" и др.)	644 694,49
5	Получено доходов от использования общего имущества МКД	14 306,26
6	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2020 г.	-768 660,34
7	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2021 г.	-936 645,51

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Мехтыев Т.В.

Новичкова Ю.Е.