

**ОТЧЕТ**

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома  
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома  
г. Домодедово мик-он Северный ул. Гагарина, д.15 корпус 1  
за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021г.

Характеристика МКД	
Количество этажей	10
Количество лифтов	5
Количество подъездов	5
Количество квартир	199
Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	10735
Уборочная площадь мест общего пользования, м <sup>2</sup>	1439
Площадь придомовой территории, м <sup>2</sup>	4195

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма ,руб.
<b>1</b>	<b>Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)</b>	<b>4 278 036,48</b>
<b>2</b>	<b>Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей</b>	<b>3 806 278,49</b>
<b>2.1</b>	<b>Задолженность жителей на 31.12.2021</b>	<b>471 757,99</b>
<b>3</b>	<b>Взыскано по исполнительным листам РСО</b>	<b>534 025,71</b>
<b>4</b>	<b>Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее</b>	<b>3 130 154,51</b>
4.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов, фундаментов, стен	95 192,50
4.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыш, перекрытий и покрытий, балок (регелей)	48 000,00
4.3	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу, лестниц, оконных и дверных заполнений помещений	62 666,42
4.4	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	63 613,46
4.5	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния ИТП	87 000,36
4.6	Общие работы выполняемые для надлежащего состояния систем водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения.	237 562,19
4.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	72 874,32
4.8	Работы выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	62 976,21
4.9	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
4.10	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	437 525,05
4.11	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества,	226 328,00
4.12	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки	277 707,22
4.13	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций предназначенных для обеспечения условий для инвалидов.	0,00
4.14	Управленческие расходы (налоги, содержание автотранспорта, аренда офиса, коммунальные услуги, комиссия ООО "МосОблЕИРЦ" и др.)	1 458 708,77
5	Получено доходов от использования общего имущества МКД	14 306,26
6	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2020 г.	-534 976,58
7	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2021 г.	155 453,67

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Мехтыев Т.В.

Новичкова Ю.Е.