

**ОТЧЕТ**

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома  
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома  
г. Домодедово мик-н Востряково Восточная ул., д.32  
за период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД	
Количество этажей	3
Количество лифтов	0
Количество подъездов	2
Количество квартир	24
Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	1207,5
Общая площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>	0
Площадь подвала, м <sup>2</sup>	429,4
Уборочная площадь мест общего пользования, м <sup>2</sup>	105,5
Площадь придомовой территории, м <sup>2</sup>	1622,1

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	444 843,00
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	439 167,68
3	Задолженность жителей на 31.12.2023	29 148,15
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	14 478,10
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	444 843,00
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	13 813,80
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	15 142,05
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро- снабжение, водоотведение), ИТП	66 260,46
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	31 902,15
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	19 026,00
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	54 445,44
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	98 990,85
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	92 132,25
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	53 130,00

Генеральный директор

Караблин А.В.

