

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово мик-н Востряково Восточная ул., д.31
за период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023г.

| Характеристика МКД | | |
|-----------------------------------------------------------|--|--------|
| Количество этажей | | 3 |
| Количество лифтов | | 0 |
| Количество подъездов | | 2 |
| Количество квартир | | 24 |
| Общая площадь жилых помещений, м ² | | 1193,4 |
| Общая площадь нежилых помещений, м ² | | 0 |
| Площадь подвала, м ² | | 436,9 |
| Уборочная площадь мест общего пользования, м ² | | 116,2 |
| Площадь придомовой территории, м ² | | 2307,4 |

| № п/п | Показатели | Сумма ,руб. |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1 | Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) | 439 648,56 |
| 2 | Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей | 438 206,16 |
| 3 | Задолженность жителей на 31.12.2023 | 70 660,50 |
| 4 | Получено доходов от использования общего имущества МКД | 14 478,10 |
| 5 | Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее | 439 648,56 |
| 5.1 | Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия) | 13 652,50 |
| 5.2 | Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу | 14 965,24 |
| 5.3 | Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро- снабжение, водоотведение), ИТП | 119 183,25 |
| 5.4 | Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы) | 31 529,63 |
| 5.5 | Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 18 917,00 |
| 5.6 | Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов | |
| 5.7 | Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества | 97 834,93 |
| 5.8 | Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО | 91 056,42 |
| 5.9 | Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением | 52 509,60 |

Генеральный директор



Караблин А.В.