

**ОТЧЕТ**

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома  
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома  
г. Домодедово мик-н Востряково Восточная ул., д.30  
за период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023г.

| Характеристика МКД  |  |        |
|---|--|--------|
| Количество этажей   |  | 3      |
| Количество лифтов   |  | 0      |
| Количество подъездов                                      |  | 2      |
| Количество квартир  |  | 24     |
| Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>             |  | 1223,1 |
| Общая площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>           |  | 0      |
| Площадь подвала, м <sup>2</sup>                           |  | 441,4  |
| Уборочная площадь мест общего пользования, м <sup>2</sup> |  | 123,4  |
| Площадь придомовой территории, м <sup>2</sup>             |  | 1727,9 |

| № п/п | Показатели  | Сумма ,руб. |
|-------|---|-------------|
| 1     | Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)                                | 450 590,04  |
| 2     | Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей | 439 371,34  |
| 3     | Задолженность жителей на 31.12.2023   | 132 317,00  |
| 4     | Получено доходов от использования общего имущества МКД  | 14 478,10   |
| 5     | Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее   | 450 590,04  |
| 5.1   | Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)  | 13 992,26   |
| 5.2   | Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу  | 15 337,67   |
| 5.3   | Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро- снабжение, водоотведение), ИТП  | 124 408,13  |
| 5.4   | Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)   | 32 314,30   |
| 5.5   | Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования   | 17 129,00   |
| 5.6   | Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов  |             |
| 5.7   | Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества   | 100 269,74  |
| 5.8   | Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО   | 93 322,53   |
| 5.9   | Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением                                | 53 816,40   |

Генеральный директор



Караблин А.В.