**ОТЧЕТ**

управляющей компании ООО УК "АЛГА" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г.Домодедово мик-н Востряково Восточная ул., д.32
за период с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020г.

| | Характеристика МКД | |
|---|---|---|
| | Количество этажей | 3 |
| | Количество лифтов | 0 |
| | Количество подъездов | 2 |
| | Количество квартир | 24 |
| | Общая площадь жилых помещений, м² | 1205 |
| | Уборочная площадь мест общего пользования, м² | 120 |
| | Площадь придомовой территории, м² | 2587 |

| № п/п | Наименование работ и услуг | Сумма ,руб. |
|---|---|---|
| **1** | **Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)** | **366 325,18** |
| **2** | **Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей** | **321 336,52** |
| **2.1** | **Задолженность жителей на 31.12.2020** | **44 988,66** |
| **3** | **Взыскано по исполнительным листам РСО** | **52 455,55** |
| **4** | **Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее** | **327 085,59** |
| 4.1 | Работы выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов, фундаментов, стен | |
| 4.2 | Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыш, перекрытий и покрытий, балок (регелей) | |
| 4.3 | Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу, лестниц, оконных и дверных заполнений помещений | 13 242,44 |
| 4.4 | Работы выполняемые в зданиях с подвалами | 10 770,97 |
| 4.5 | Работы выполняемые в целях надлежащего состояния ИТП | - |
| 4.6 | Общие работы выполняемые для надлежащего состояния систем водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения. | 26 559,78 |
| 4.7 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | 24 321,42 |
| 4.8 | Работы выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | 9 704,78 |
| 4.9 | Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 6 770,00 |
| 4.10 | Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов | - |
| 4.11 | Работы по содержинию помещений входящих в состав общего имущества, | 39 095,76 |
| 4.12 | Работы по содержанию придомовой террритории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки, | 66 324,26 |
| 4.13 | Вывоз и размещение твердых ( вт.ч. крупногабаритных) бытовых отходов | 3 115,32 |
| 4.14 | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по востановлению конструкций предназначеных для обеспечения условий для инвалидов. | - |
| 4.15 | Управленческие расходы (налоги, содержание автотранспорта, аренда офиса, коммунальные услуги,коммисия МУП ЕРЦ и др.) | 127 180,85 |
| 5 | Получено доходов от использования общего имущества МКД | 17 822,55 |
| 6 | Перерасход денежных средств УК за 2020 г. | **-103 193,28** |

Генеральный директор Мехтыев Т.В.

Главный бухгалтер Львова Г.А.

Управляющая компания «АЛГА»